

Célere  
● **EL PERAL**  
Valladolid



Casas que innovan tu vida



# C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-27
Célere compromiso	28
Célere cities	29

Tu opinión nos importa **30-31**

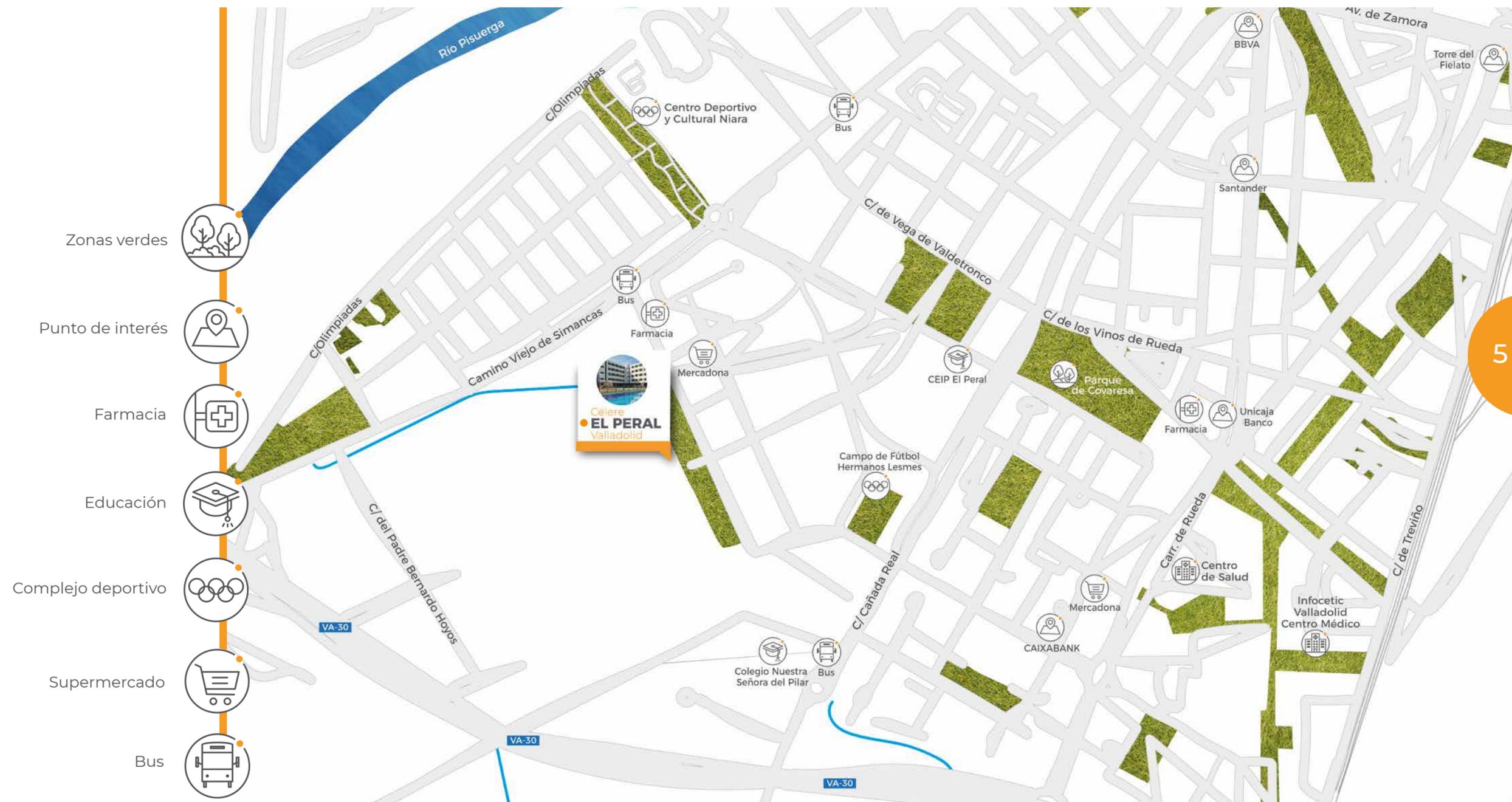
Quiénes somos **32-33**

# UBICACIÓN

Célere El Peral es un lugar donde disfrutar la vida en familia, situado en la zona sur de Valladolid. Se encuentra en una ubicación privilegiada junto a otro barrio residencial como es Covaresa y al Camino Viejo de Simancas, zona residencial y tranquila donde predominan viviendas de baja altura y unifamiliares.

El Peral es un área totalmente consolidada, que ofrece múltiples oportunidades de ocio y servicios, como grandes avenidas y zonas verdes, centros sanitarios, áreas deportivas, supermercados, restaurantes y colegios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere El Peral cuenta con una ubicación inmejorable; con acceso a las rondas de circunvalación, y está a un paso de distintas paradas de autobús.





# PROYECTO

**Célere El Peral** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

Te ofrecemos una promoción que consta de 33 viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 3 portales y 8 magníficos unifamiliares. Todas las viviendas cuentan con garaje/s y trastero.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre diseño moderno y unas magníficas calidades.

Hemos cuidado hasta el último detalle, creando zonas de día y de noche perfectamente diferenciadas para disfrutar el tiempo al máximo.

Célere El Peral cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere El Peral son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



## ZONAS COMUNES

Conocemos y revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célebre El Peral cuenta con la exclusividad de una piscina, con zonas verdes, un parque infantil, parking para bicicletas, gimnasio y una práctica sala social-gourmet.



Piscina



Gimnasio



Sala  
social-gourmet



Parking  
para bicicletas



Parque  
infantil



### PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



### PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



### SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, comfortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



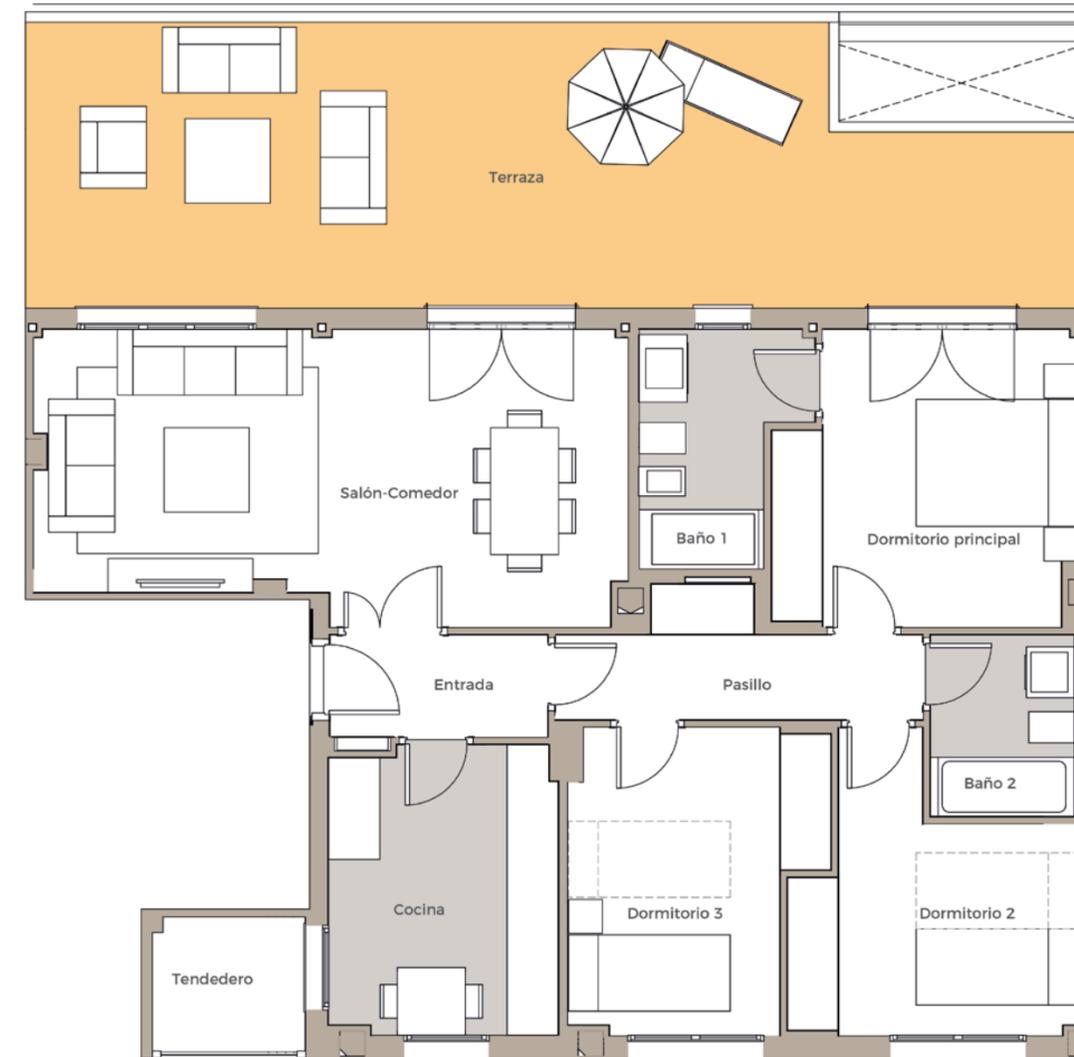
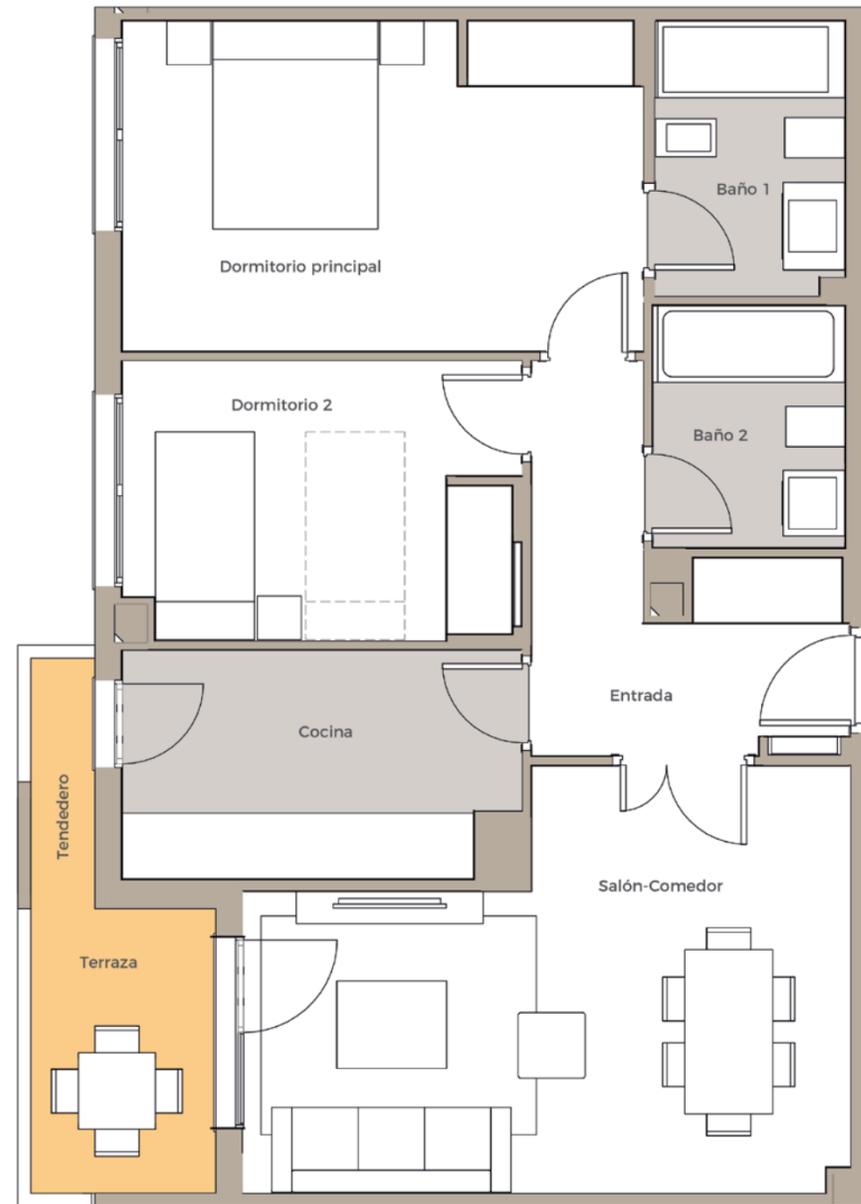
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 63,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	6,62 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	18,39 m <sup>2</sup>
Cocina	7,29 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	14,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,93 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,26 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,85 m <sup>2</sup>
Terraza	5,69 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	63,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	5,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	92,00 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 79,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	3,06 m <sup>2</sup>
Pasillo	5,12 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	22,79 m <sup>2</sup>
Cocina	9,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	11,80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,23 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,79 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,62 m <sup>2</sup>
Terraza	38,44 m <sup>2</sup>

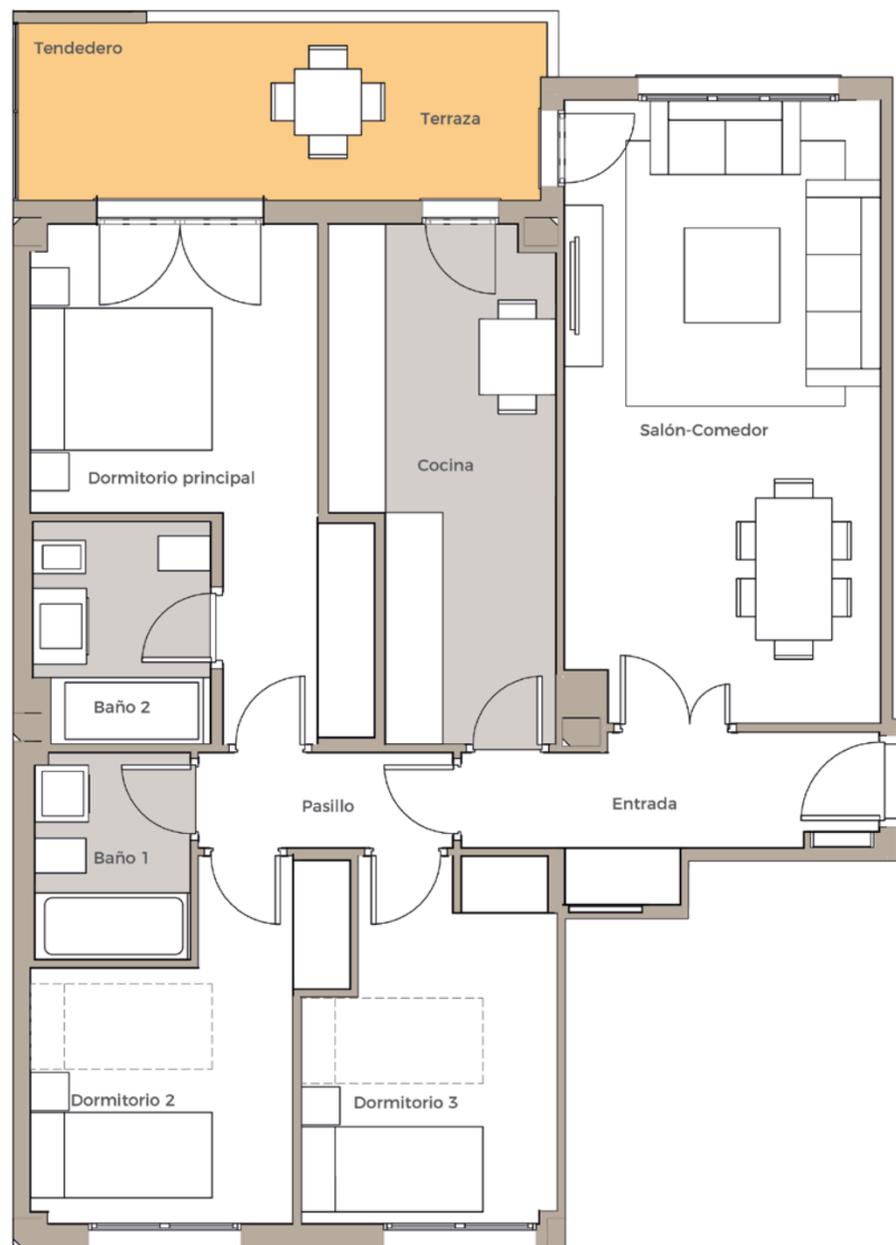
Superficie útil de vivienda	79,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	38,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	117,00 m <sup>2</sup>

# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	5,60 m <sup>2</sup>
Pasillo	2,64 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	21,46 m <sup>2</sup>
Cocina	11,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	12,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,38 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,38 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,23 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,53 m <sup>2</sup>
Terraza	10,35 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda	80,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	119,00 m <sup>2</sup>

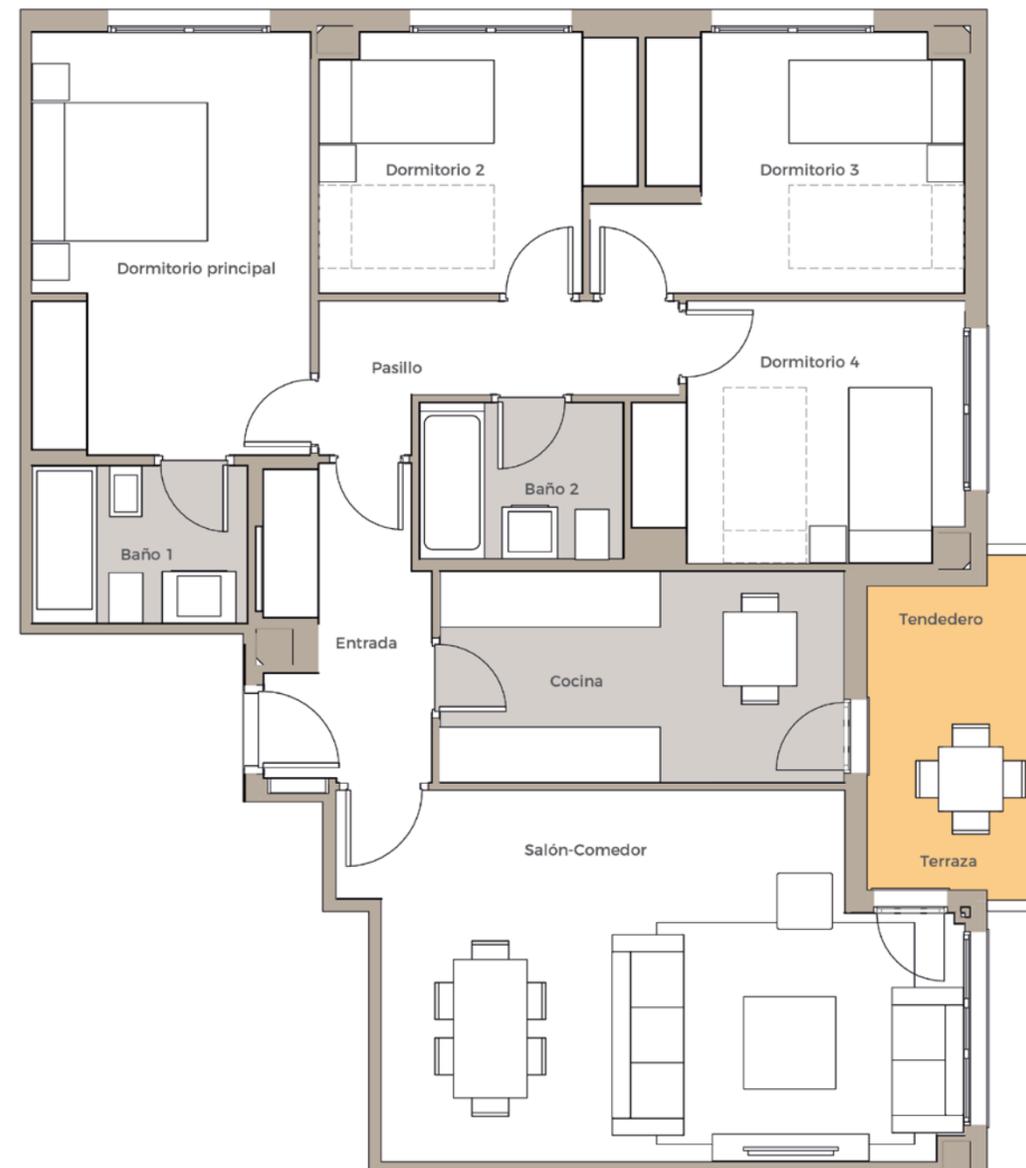


# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 94,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	5,67 m <sup>2</sup>
Pasillo	4,56 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	24,07 m <sup>2</sup>
Cocina	10,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,78 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,01 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	9,21 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,97 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,72 m <sup>2</sup>
Terraza	6,47 m <sup>2</sup>
Superficie útil de vivienda	94,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	6,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	137,00 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 125,00 m<sup>2</sup>

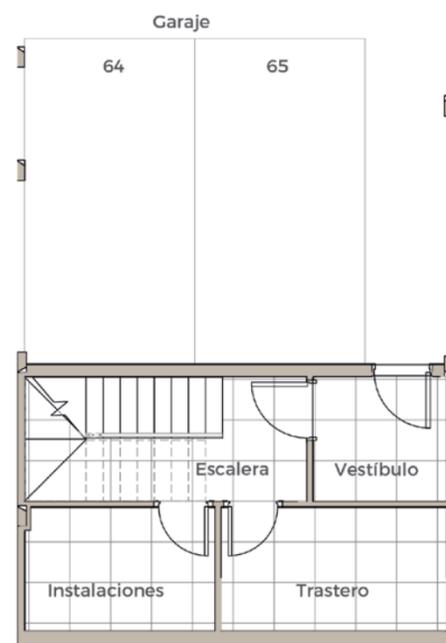
## CUADRO DE SUPERFICIES

Planta sótano	
Instalaciones	5,06 m <sup>2</sup>
Trastero	6,00 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3,56 m <sup>2</sup>
Escalera	7,57 m <sup>2</sup>

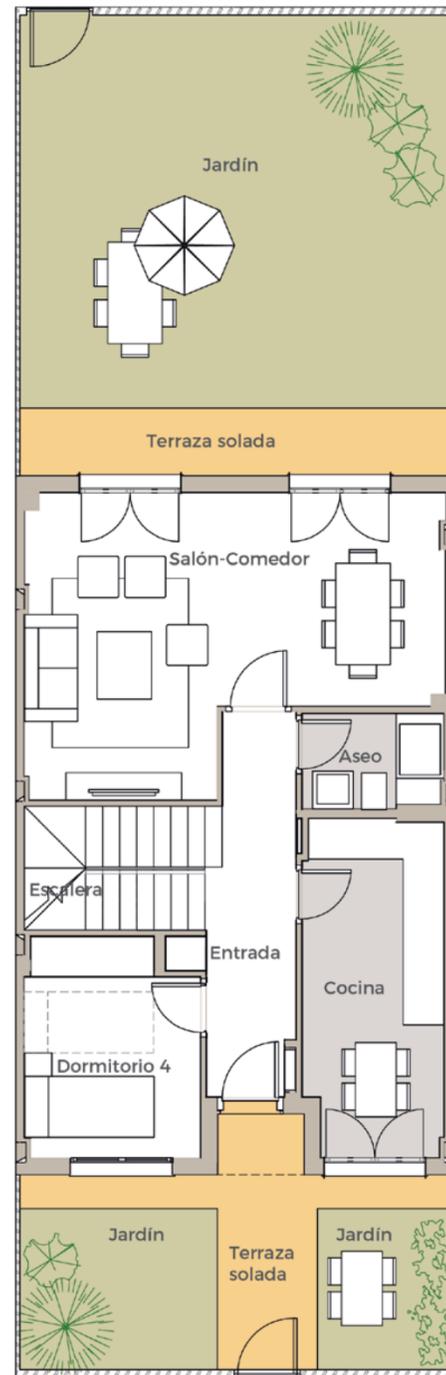
Planta baja	
Entrada	7,12 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	23,16 m <sup>2</sup>
Cocina	10,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8,06 m <sup>2</sup>
Aseo	2,85 m <sup>2</sup>
Escalera	5,07 m <sup>2</sup>
Jardín	48,20 m <sup>2</sup>
Terraza solada	14,12 m <sup>2</sup>

Planta primera	
Distribuidor	2,59 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,69 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	15,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,15 m <sup>2</sup>
Terraza solada	4,97 m <sup>2</sup>

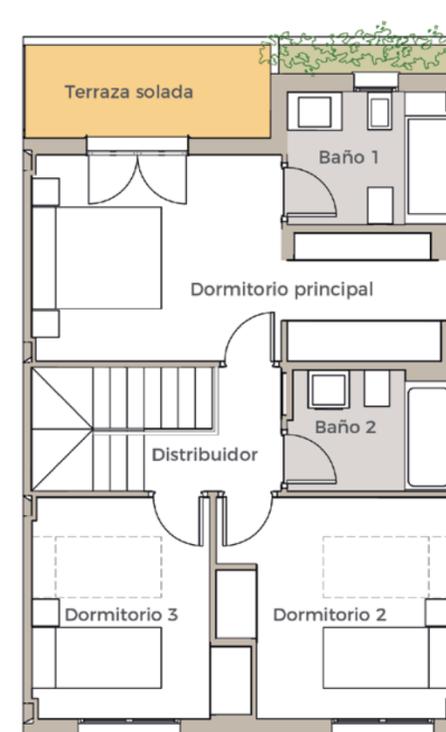
Superficie útil de vivienda:	125,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de jardín:	48,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza solada:	19,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.:	156,00 m <sup>2</sup>
Superficie de parcela privada:	130,00 m <sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Las viviendas tienen Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un importante ahorro económico.



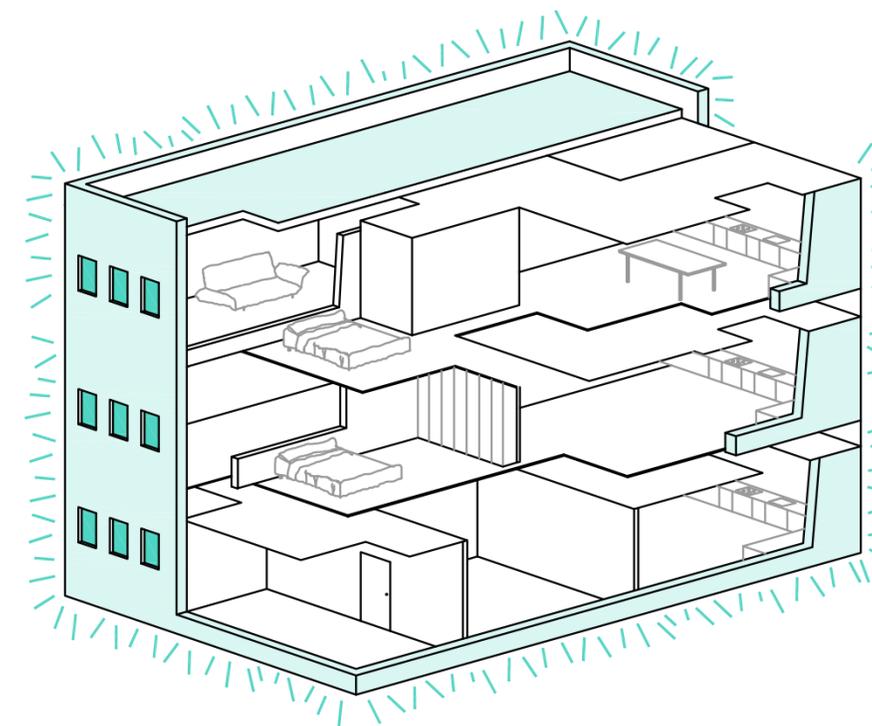
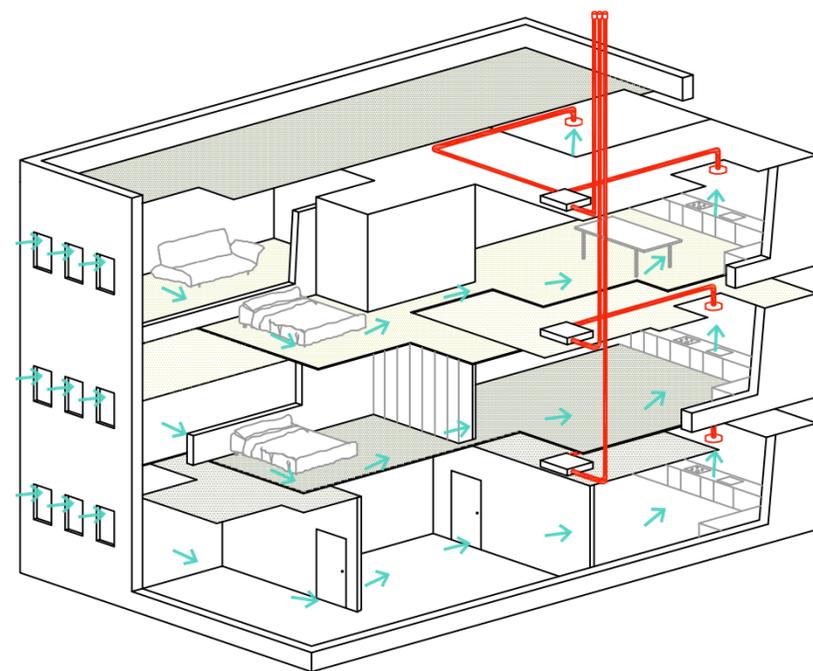
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Ventilación de las viviendas,  
sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

# **célere** **lifestyle**

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

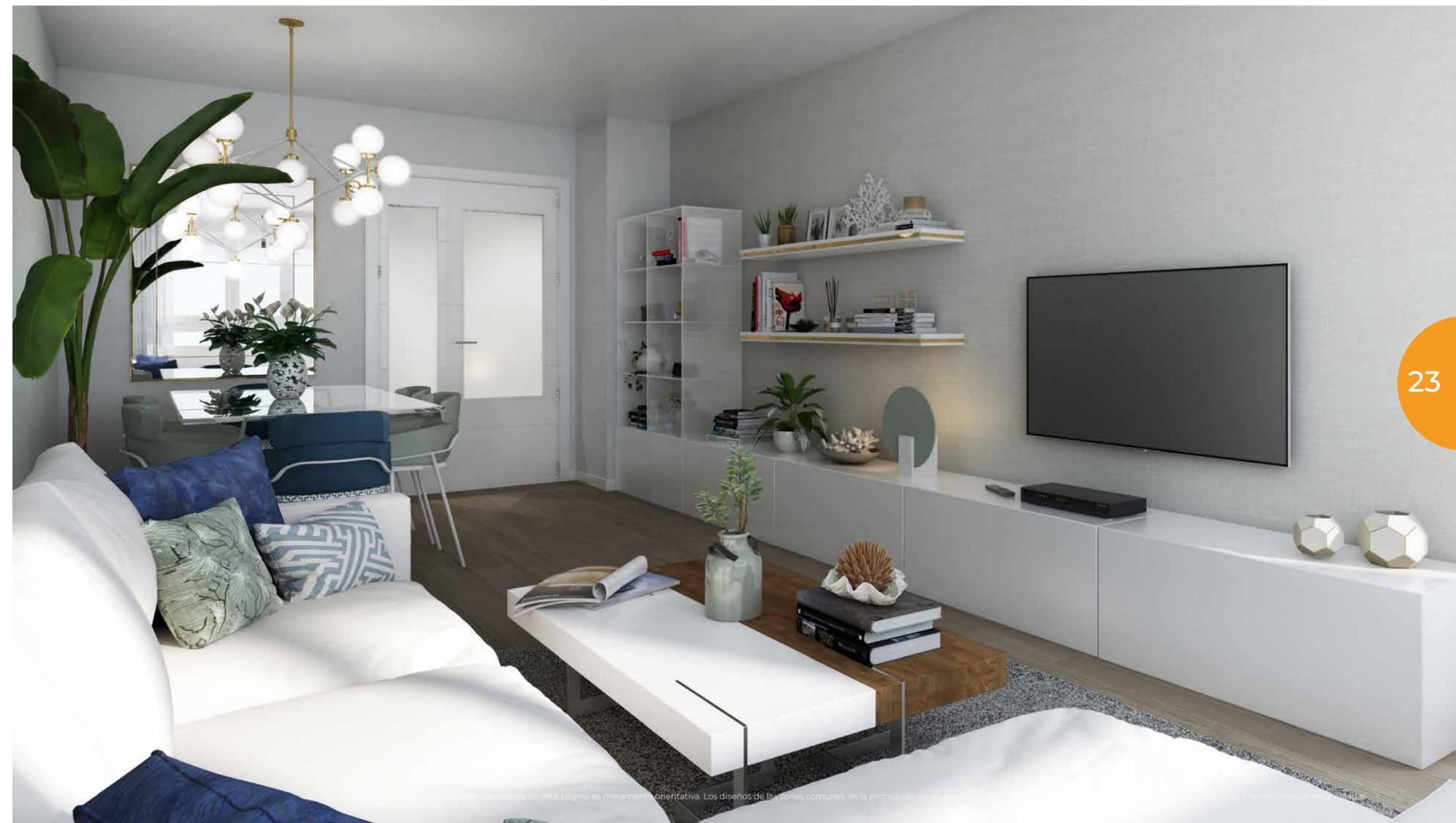
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



### Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

### Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Esto será posible gracias a la incorporación de un Kith Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.

### Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida: un lugar especial, donde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.







## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)



# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



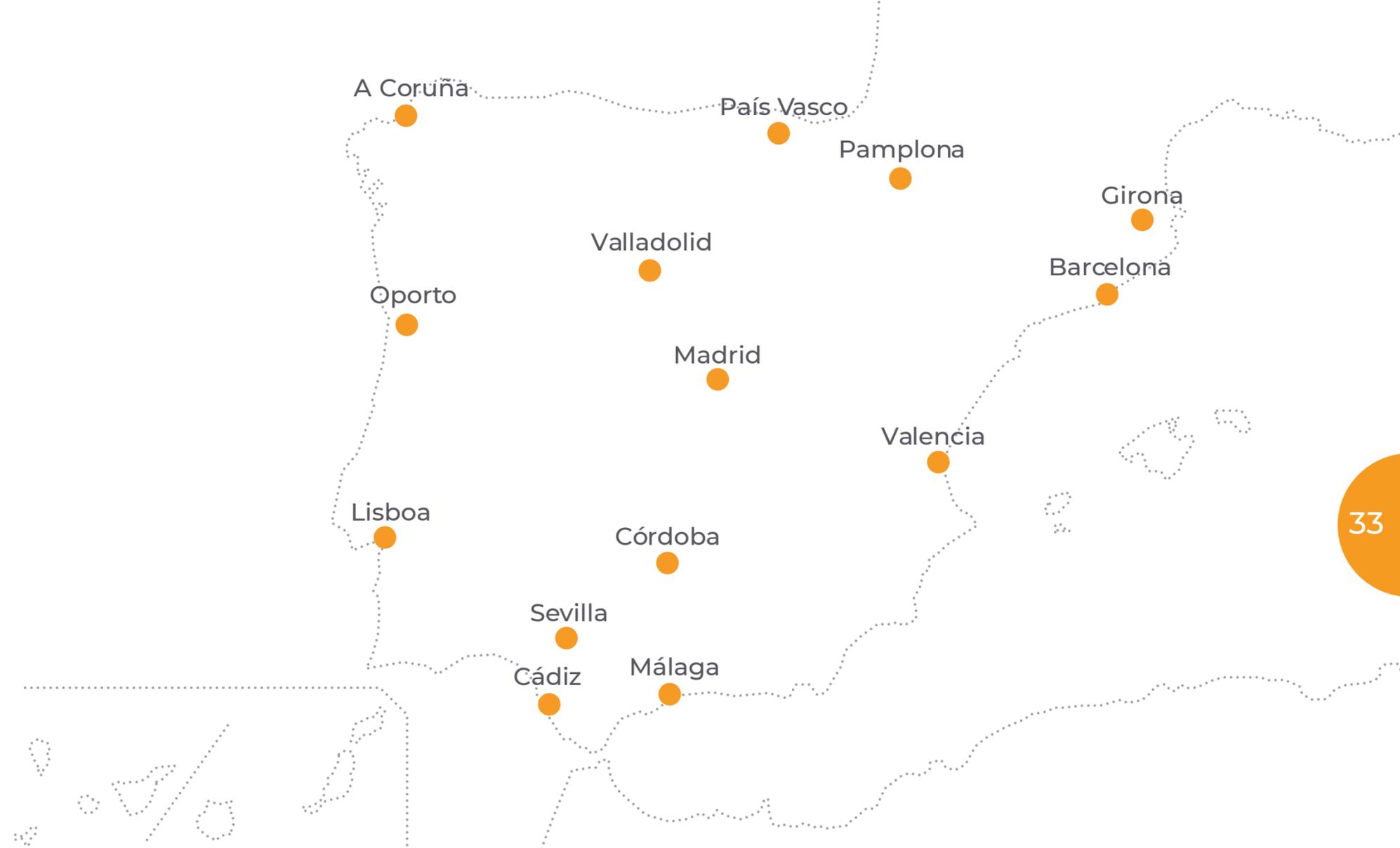
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



Célere  
● **EL PERAL**  
Valladolid



C/ de la Alcaparra s/n  
47008 · Valladolid  
**900 10 20 80 viacelere.com**

